

彭晓丹 注册造价工程师、擅长市政专业

02



政府投资项目计量计价思路

1、该地政府投资项目土石方工程招标

控制价采用包干价形式

拟定，包干价不在乎施工方法，也不考虑施工中各项措施，按进场前及完工后方格网测量数据计量，按包干价区分土方、石方等内容。包干价包括基价、增运运距、卸土费用等，招标控制价上限值中拟定土石方外运上限运距，实施过程中由运距需由施工单位向建设单位、监理单位办理运距签证；

2、对于边坡支护部分，预算时按设计图纸套用相关消耗量定额结合取费文件计算，实施过程中隐蔽工程结算需提供签证资料，其他项目按签认的竣工图计算；

3、专业暂估价签证部分，因预算阶段施工方案不明晰，现场踏勘深度不够，招标控制价中列出了泥浆池、市政人行道、排水沟拆除及恢复、临时水电接入及场地内乔灌木移栽等4项暂估价，暂估价在工程实施过程中由建设单位、监理单位进行签证。

04



总结

通俗来讲，实体工程完工，事情只做完了一半，配套的技术资料、商务资料没有同步跟进，结算过程中将产生大量争议问题。所以，计量签证资料跟施工进度同步进行显得尤为重要。

*本文系彭晓丹原创，独家来稿

广联达造价圈签约作者黄燕翔审核

转载务必申请授权，并注明作者与出处，违者必究

本文仅代表作者观点，仅供参考，如有异议，烦请留言