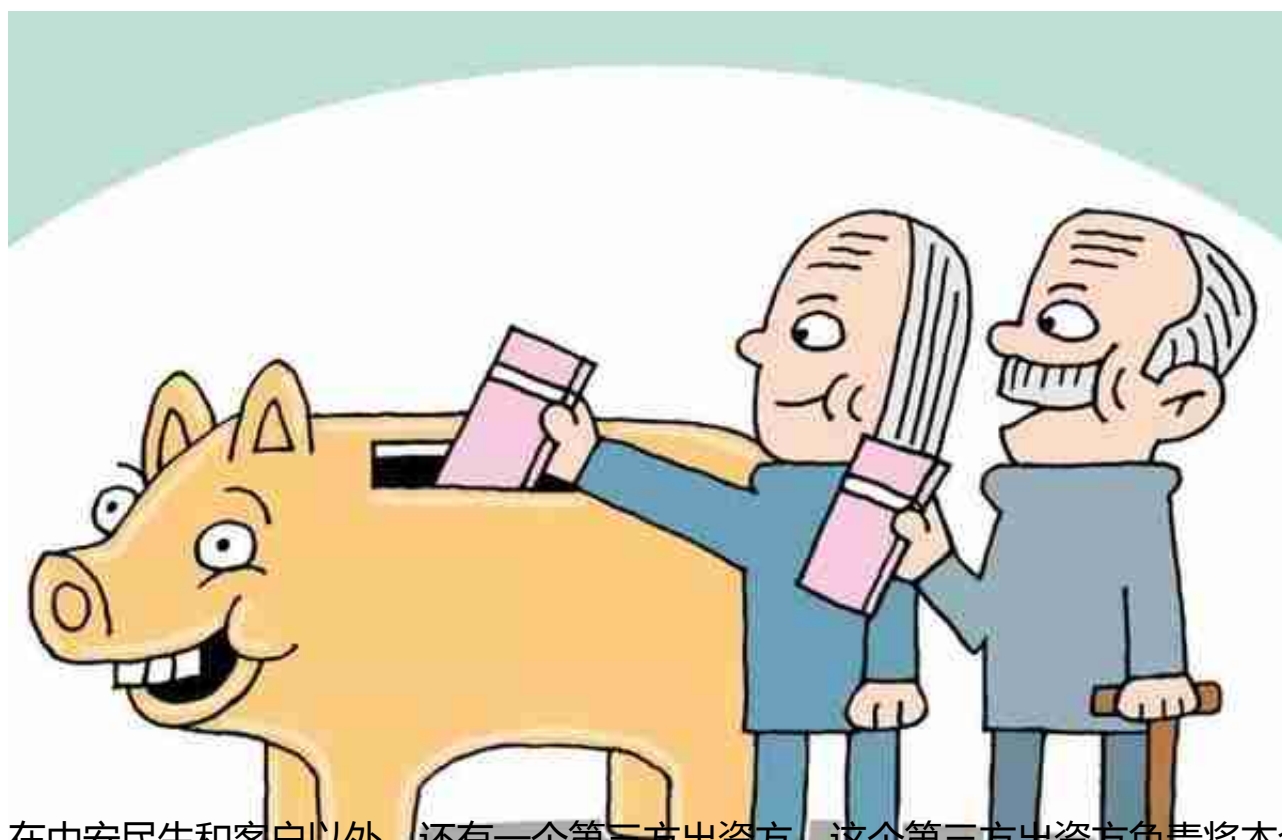


让老年人抵押房产借得本金，再用本金认购理财产品.....近年来，越来越多公司打着“以房养老”旗号、行非法集资之实，将老年人的房产和钱财卷席一空。

## 抵押房产借本金

### “以房养老”骗局层出不穷

日前，北京市公安局海淀分局官方微博通报称，针对有投资人举报北京中安民生资产管理有限公司及中安民生养老服务有限公司从事非法集资活动的情况，北京市公安局海淀分局已对相关公司立案侦查。



在中安民生和客户以外，还有一个第三方出资方。这个第三方出资方负责将本金借给客户，中安民生负责支付给出资人利息。据了解，中安民生给出资人的利息高达20%。这也就意味着，中安民生每做一笔业务，资金成本将高达26%以上。稍有不慎，中安民生就会陷入资金链断裂的危局。

“一开始的时候，的确是每个月都给钱，所以大家就会慢慢推荐给身边的人。”林涛的父母今年六十多岁，出于给自己攒点养老钱减轻子女负担的考虑，父母将房子抵押了出去。

很快，中安民生的这一业务模式便难以为继了。从年初开始，中安民生便屡屡曝出“跑路”“崩盘”等传闻，包括林涛父母在内的多名老年人均遭遇了出资人上门催

债：“还不起钱，就把房子卖了！”



中安民生组织的广场舞活动。（图片来源：中安民生官微）

今年65岁的唐女士也差点掉进这“温柔陷阱”。在退休后，唐女士经常和同事、老同学们组织合唱等活动，在这一过程中，唐女士接触到了中安民生“以房养老”模式的宣传。

“公司经常组织一些活动，当时真的有种被关怀的感觉，我们这种子女不在身边的人，很容易因为一点小关怀而上当的。”唐女士说，好在她和儿子商量后遭到了儿子的坚决劝阻，才放弃了投资的念头。

### “以房养老”骗局

#### 多数涉及“套路贷”

北京海征诚律师事务所高级合伙人杜云峰指出，“以房养老”骗局多数涉及“套路贷”，是一种新型的犯罪，一般涉及多方面的法律关系。民事法律关系涉及借款合同纠纷、抵押合同纠纷、房屋买卖合同纠纷等；刑事犯罪方面主要涉及非法吸收公众存款罪、诈骗罪、敲诈勒索罪、非法拘禁罪和故意伤害罪等。

赶紧告诉家人朋友吧！

来源：中新经纬（ID：jwview），作者：罗琨。综合央视新闻

本期编辑：崔鹏、李娜