

近期，ChatGPT疯狂出圈，国内外互联网巨头纷纷布局。然而，如今的ChatGPT有多火爆，曾经的“网红”——元宇宙房产就显得有多落寞。

今年以来，随着虚拟货币价格下跌、多家平台爆雷，元宇宙房产的价格也跟着“崩”了。

元宇宙分析平台WeMeta的数据显示，2017年元宇宙每平方米土地成交价中位数为20美元，2021年这一数字升至6000美元。然而，目前全球最大的元宇宙地产销售平台Decentraland的成交价中位数已从2022年的45美元跌至5美元，下跌近90%。

### 元宇宙房产迎来寒冬

2022年初，一股“炒房”之风开始在元宇宙世界兴起。Decentraland、The Sandbox等元宇宙虚拟地产平台火热登场，就连大家熟知的歌手林俊杰、说唱歌手Snoop Dogg也涌入元宇宙买地。当时昂贵的元宇宙房价甚至高于北京的一套别墅价格。

然而“炒房热”仅持续了不到一年时间，就迅速进入了寒冬期。

据媒体报道，去年11月，歌手林俊杰花12.3万美元在Decentraland购买的3块虚拟地产，目前价值仅为约1万美元，浮亏91%。除了价格暴跌外，林俊杰这三块地人气也是“门可罗雀”。根据平台提供的一周访问量，这三块地几乎无人问津。

在一年前，Decentraland平台的全球每日活跃用户数在1200人以上；The Sandbox平台该数据甚至高于8800人。但此后，该项数据大幅下降，截至4月7日，两家平台的活跃用户均只剩100余人。值得注意的是，本周Decentraland还举办了元宇宙时装周在线活动，也无法挽回用户的参与度。

亿万富翁马克·库本称，“在元宇宙里买房产，是非常愚蠢的想法。”在马克看来，在现实世界中，房产之所以有价值，是因为现实中的土地是一种稀缺资源，“然而这种稀缺的属性可能并不适用于元宇宙。”

### “炒房”血本无归

国内市场也不例外。伴随虚拟房产的退潮，大量抱着投机心态的玩家也开始退出。

2021年11月1日，天下秀数字科技集团推出虚拟社交元宇宙产品——Honnverse虹

宇宙，对首批用户开放登录。当时开放线上限量版虚拟房产的预约抢号活动时，因参与人数众多，服务器一度崩溃。

天下秀官方消息称，虹宇宙平台总计将发行虚拟房屋350000套，这些虚拟房屋根据不同地貌分为13种房型，每种房型的发行量和稀缺度都不同，房子的等级从高到低分为SSS、SS、S、A、B级，级别越高越稀有。

记者去年在一家二手交易平台发现，最昂贵的一套虹宇宙“SS环海岛屿”虚拟房产，挂出的价格为50万元，共有15人“想要”。

目前，在二手交易平台和QQ群里，虹宇宙的房产几乎是“一天一个价”。相比此前动辄数十万元的虚拟房产，现在的价格已经缩水至几百元到几十元。在二手交易平台上，还有买家欲出价1500元收购最高级别SS级环海岛屿。